

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ****Αρ. 54Α ν. 4174/2013**

Πιστοποιείται ότι το ακίνητο με τα κάτωθι στοιχεία:

(παρατίθεται πίνακας Α ή Β, κατά περίπτωση, με τον Α.Τ.ΑΚ. και τα αναλυτικά τα στοιχεία του ακινήτου σύμφωνα με τα στοιχεία της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, με βάση την οποία πραγματοποιήθηκε η τελευταία εκκαθάριση ΕΝ.Φ.Ι.Α., για κάθε έτος)

Έχει περιληφθεί στη/στις δήλωση/δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους/ετών _____ * του φορολογούμενου _____

(ονοματεπώνυμο/ επωνυμία του φορολογούμενου)

με Α.Φ.Μ. _____ και για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναγραφόμενων ετών/έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης.

Για τα ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝ.Φ.Ι.Α./*έχει ρυθμιστεί και ο φορολογούμενος είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση.

Το πιστοποιητικό χορηγείται για

Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου _____

Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.

Ποσοστό κληρονομιάς ** _____ %

* Συμπληρώνεται ή διαγραμμίζεται κατά περίπτωση

** Συμπληρώνεται αποκλειστικά σε χειρόγραφα πιστοποιητικά που χορηγούνται σε κληρονόμο μετά από εξόφληση του ΕΝ.Φ.Ι.Α. του αποβιώσαντος που αναλογεί στο ποσοστό και το δικαίωμα των ακινήτων που κληρονομεί.

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ

ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ

Ο προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. _____

Πίνακας Β

ΕΤΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (*)	Κ.Α.Ε.Κ. / Κωδ. ακινήτου	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΔΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΘΕΣΗ	Τ.Κ.	Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΦΗ ΣΕ ΟΔΟ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ (μετρ. 800 μ.)	Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΙΝΑΙ ΑΠΛΑΝΟΤΡΙΓΓΕΤΑ	Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΙΝΑΙ ΑΡΕΛΟΜΕΝΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΤΟΣ ΓΕΝ. ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ	ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΙΝΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ/ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ	ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΧΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ					
												ΜΟΝΟΤΗΣ ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΑ	ΕΛΙΞ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΝΔΡΟ-ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΕΣ	ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ/ΧΕΡΣΣ ΜΗ ΚΑΛΙΕΡΓΗΣΙΜΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ή ΛΑΤΟΜΙΚΗ	ΥΠΟΘΡΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ή ΧΑΡΟΣ ΣΤΑΘΕΜΕΥΣΗΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	ΑΠΟΘΗΚΕΣ - ΓΕΡΓΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ή ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ	ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΤΟΣ ΓΕΝ. ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ	ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΙΝΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ/ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ	ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΧΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2
Κωδικός Υπευθύνης Δήλωσης

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8, παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ							
Επωνυμία						ΑΦΜ	
Νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι							
Όνομα				Επώνυμο		ΑΦΜ	
Τηλ.							
Τόπος Έδρας:				Οδός		Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail)			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽¹⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι το ακίνητο ή το δικαίωμα επί ακινήτου, όπως περιγράφεται ακολούθως:

Στοιχεία Κτίσματος

Νομός:
Δήμος:
Οδός: Αριθμός:
Κατηγορία:
Επιφ. Κυρίων χώρων: Επιφ. Βοηθ. Χώρων:
Είδος δικαιώματος:
Ποσοστό συνιδιοκτησίας %:

Στοιχεία Οικοπέδου/Γηπέδου

Νομός:
Δήμος:
Οδός:
Κατηγορία:
Επιφάνεια:
Είδος δικαιώματος:
Ποσοστό συνιδιοκτησίας %:

□

Δεν είχα υποχρέωση να το συμπεριλάβω στις δηλώσεις ΕΝ.Φ.Ι.Α. σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 23 του ν.3427/2005 (ΦΕΚ 312 Α') σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α').

Ο/Η ΔΗΛΩΝ/ΟΥΣΑ
(Υπογραφή)

(1) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπαρήσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.»

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3

Αριθ. Πρωτ.: _____

ΑΙΤΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54Α ν. 4174/2013

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ ΣΕ ΕΝΦΙΑ

Προς τη Δ.Ο.Υ.: _____

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ: _____

ΑΦΜ: _____

Δ/ΝΣΗ: _____

ΣΤΟΙΧΕΙΑ: ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ ΣΥΝΔΙΚΟΥ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΗ ΔΙΑΘΗΚΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΚΗΔΕΜΟΝΑ ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: _____

ΑΦΜ: _____ ΑΔΤ: _____

Δ/ΝΣΗ: _____

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΝΟΜΙΜΗΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗΣ – ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ

Παρακαλώ να μου χορηγήσετε πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013:

 προκειμένου να το χρησιμοποιήσω για _____,
(αιτιολογία)

Ποσοστό κληρονομιαίας μερίδας _____% *

 προκειμένου να το χρησιμοποιήσω για συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου εμπράγματης αγωγής, έπειτα από έκδοση της με αριθμό _____ δικαστικής απόφασης

για το ακίνητο με Α.Τ.ΑΚ. _____ όπως αυτό αναγράφεται στις δηλώσεις

ΕΝ.Φ.Ι.Α. έτους/ετών _____,

Ημερομηνία:

Ο/Η αιτ.....:

*Συμπληρώνεται υποχρεωτικά σε περίπτωση κληρονομιάς, για τη χορήγηση χειρόγραφου πιστοποιητικού σε κληρονόμο μετά από εξόφληση του ΕΝ.Φ.Ι.Α. του αποβιώσαντος που αναλογεί στο ποσοστό και το δικαίωμα των ακινήτων που κληρονομεί.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ****Αρ. 54Α ν. 4174/2013**

Πιστοποιείται ότι το/α ακίνητο/α με τα κάτωθι στοιχεία:

(παρατίθεται πίνακας Α ή Β, κατά περίπτωση, με τον Α.Τ.ΑΚ. και αναλυτικά τα στοιχεία του ακινήτου σύμφωνα με τα στοιχεία της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, με βάση την οποία πραγματοποιήθηκε η τελευταία εκκαθάριση ΕΝ.Φ.Ι.Α., για κάθε έτος)

Έχει περιληφθεί στη/στις δήλωση/δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.)

έτους /ετών _____ * του φορολογουμένου _____

(ονοματεπώνυμο/ επωνυμία του φορολογούμενου)

με Α.Φ.Μ. _____

Το πιστοποιητικό χορηγείται:

* για συζήτηση εμπράγματης αγωγής ενώπιον δικαστηρίου επί του ανωτέρω ακινήτου

* μετά από έκδοση της με αριθ. _____ δικαστικής απόφασης.

Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου _____

Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τυχόν έλεγχο.

* Συμπληρώνεται ή διαγραμμίζεται κατά περίπτωση

Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ

Ο προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. _____

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 5

Αριθ. Πρωτ.: _____

ΑΙΤΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54Α ν. 4174/2013

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ ΣΕ ΕΝ.Φ.Ι.Α,

Προς τη Δ.Ο.Υ.: _____

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ: _____ ΑΦΜ: _____

Δ/ΝΣΗ: _____

ΣΤΟΙΧΕΙΑ: ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ ΣΥΝΔΙΚΟΥ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΗ ΔΙΑΘΗΚΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ ΚΗΔΕΜΟΝΑ ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: _____ ΑΦΜ: _____ ΑΔΤ: _____

Δ/ΝΣΗ: _____

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ

Παρακαλώ να μου χορηγήσετε πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013, προκειμένου να το χρησιμοποιήσω για _____, για το κατωτέρω ακίνητο, όπως αυτό περιγράφεται στην/στις έκθεση/εκθέσεις ελέγχου ΕΝΦΙΑ* για το έτος/τα έτη * _____ ως εξής: _____

(περιγραφικά στοιχεία ακινήτου όπως αποτυπώνονται στην έκθεση ελέγχου)

Ημερομηνία:

Ο/Η αιτ.:



ΥΠΗΡΕΣΙΑ: _____

_____, _____

(τόπος)

(ημερομηνία)

Αρ. Πρωτ. _____

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ
Αρ. 54Α ν. 4174/2013

Ο Προϊστάμενος τ _____ πιστοποιεί ότι το ανωτέρω ακίνητο για το έτος/τα έτη** _____ περιλαμβάνεται στην/στις έκθεση/εκθέσεις** ελέγχου, για την οποία εκδόθηκε/εκδοθησαν** η/οι** με αριθμό _____ οριστική/οριστικές** πράξη/πράξεις*** διορθωτικού προσδιορισμού ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων. Για το ακίνητο αυτό :έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος και ο φορολογούμενος έχει εξοφλήσει/ έχει ρυθμίσει ** και είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση.

Το πιστοποιητικό χορηγείται για

Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου _____

Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τυχόν επανέλεγχο.

Ημερομηνία

Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ

Ο Προϊστάμενος τ _____

* Συμπληρώνεται κατά περίπτωση

** Διαγράφεται κατά περίπτωση

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 6

Αριθ. Πρωτ.: _____

ΑΙΤΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54Α ν. 4174/2013

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ ΣΕ ΕΝ.Φ.Ι.Α.,

Προς τη Δ.Ο.Υ.: _____

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ: _____ ΑΦΜ: _____

Δ/ΝΣΗ: _____

ΣΤΟΙΧΕΙΑ: ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ ΣΥΝΔΙΚΟΥ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΗ ΔΙΑΘΗΚΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ ΚΗΔΕΜΟΝΑ ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: _____ ΑΦΜ: _____ ΑΔΤ: _____

Δ/ΝΣΗ: _____

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ

Παρακαλώ να μου χορηγήσετε πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013, προκειμένου να το χρησιμοποιήσω για _____, για το κατωτέρω ακίνητο, όπως αυτό περιγράφεται στην/στις έκθεση/εκθέσεις ελέγχου

ΕΝΦΙΑ* για το έτος/τα έτη * _____ ως εξής:

(περιγραφικά στοιχεία ακινήτου όπως αποτυπώνονται στην έκθεση ελέγχου)

Το συμβολαιογραφικό έγγραφο θα συνταχθεί από τον/τη συμβολαιογράφο με τα εξής στοιχεία:

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΟΛΗ	ΑΦΜ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

ο οποίος, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη σύνταξη του συμβολαιογραφικού εγγράφου, υποχρεούται επί ποινή ακυρότητας του συμβολαίου να καταβάλει το συνολικά οφειλόμενο ποσό ΕΝ.Φ.Ι.Α., τόκων και προστίμων για το συγκεκριμένο ακίνητο.

Ημερομηνία:

Ο/Η αιτ.....:

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 7



ΥΠΗΡΕΣΙΑ: _____

_____, _____ (τόπος), _____ (ημερομηνία)

Αρ. Πρωτ. _____

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ
Αρ. 54Α ν. 4174/2013

Ο Προϊστάμενος τ. _____ πιστοποιεί ότι το ακίνητο με στοιχεία _____
(περιγραφικά στοιχεία ακινήτου)

περιλαμβάνεται στην/στις έκθεση/εκθέσεις ελέγχου για την/τις οποία/οποίες εκδόθηκε/εκδόθηκαν η/οι με αριθμό _____ οριστική/οριστικές πράξη/πράξεις προσδιορισμού του
εναίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων. Για το ακίνητο αυτό οφείλονται οι ακόλουθοι φόροι:

ΤΜΗΜΑ	ΕΛΕΓΧΟΥ					ΕΣΟΔΩΝ/ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ*				
	Επιμεριστικά αναλογών φόρος ακινήτου	Αρ. Τραπ/που Βεβαίωσης/Ετος	Γραμμή	Φόροι προηγού- μενων πιστοποιη- τικών	Σύνολο Φόρου προς εξόφληση	Υπόλοιπο κυρίου φόρου για καταβολή	Προσαυ- ξησεις	Πρό- στιμο	Σύνολο χρέους για καταβολή	Στοιχεία χρέους για καταβολή
ΕΤΟΣ										

οι οποίοι θα αποδοθούν εντός τριών (3) εργασιμων ημερών από τη σύνταξη του συμβολαιογραφικού εγγράφου από τον/τη συμβολαιογράφο _____.
Για το ακίνητο αυτό :

* α) εξοφλείται ο φόρος που αναλογεί βάσει ελέγχου και αναγράφεται ανωτέρω.

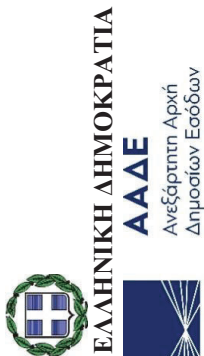
* β) εξοφλείται ο φόρος που αναλογεί βάσει ελέγχου και αναγράφεται ανωτέρω και ο φορολογούμενος έχει ρυθμίσει το υπόλοιπο ποσό ΕΝ.Φ.Ι.Α. των ετών που αναγράφονται ανωτέρω και είναι
ετήσιμος ως προς τη ρύθμιση.

Το πιστοποιητικό χορηγείται για Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τυχόν επανέλεγχο. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου _____.

Με εντολή Διοικητή
Ο Προϊστάμενος τ. _____

Ημερομηνία
* Διαγραμίζεται κατά περίπτωση

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 8



Δ.Ο.Υ. _____

Α.Φ.Μ.: _____

Αριθμός Πρωτοκόλλου αίτησης πιστοποιητικού αρ. 54Α ν. 4174/2013 _____

ΤΜΗΜΑ	ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΧΕΣΕΩΝ ΜΕ ΤΟΥΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥΣ					ΕΣΟΔΩΝ				
	Επιμεριστικά αναλογών φόρος ακινήτου	Αρ. Τριπ/ που Βεβαίωσης/ Έτος	Γραμμή	Φόροι προηγούμενων πιστοποιητικών	Σύνολο Φόρου προς εξόφληση	Υπόλοιπο κυρίου φόρου για καταβολή	Προσαυξήσεις - Τόκοι	Πρόστιμο	Σύνολο χρέους για καταβολή	Στοιχεία χρέους για καταβολή
Πρ/νος Τμήματος (ονομ/νυμιο & υπογραφή)	Ο φορολογούμενος είναι ενήμερος σε ρύθμιση: ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>									

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 9

ΑΙΤΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 54Α ν. 4174/2013

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ ΣΕ ΕΝΦΙΑ

Προς τη Δ.Ο.Υ.: _____

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ : _____

ΑΦΜ: _____ Δ/ΝΣΗ: _____

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ	<input type="checkbox"/>	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ	<input type="checkbox"/>
ΣΥΝΔΙΚΟΥ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ	<input type="checkbox"/>	ΕΚΤΕΛΕΣΤΗ ΔΙΑΘΗΚΗΣ	<input type="checkbox"/>
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ	<input type="checkbox"/>	ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ	<input type="checkbox"/>
ΚΗΔΕΜΟΝΑ ΣΧΟΛΑΖΟΥΣΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ	<input type="checkbox"/>		

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: _____ ΑΦΜ: _____ ΑΔΤ: _____

Δ/ΝΣΗ: _____

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΝΟΜΙΜΗΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗΣ – ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ

Παρακαλώ να μου χορηγήσετε πιστοποιητικό του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013, προκειμένου να το χρησιμοποιήσω για:

* α. μεταβίβαση με αντάλλαγμα του συνόλου της ακίνητης περιουσίας, όπως αυτή αναφέρεται στις δηλώσεις ΕΝ.Φ.Ι.Α. – πράξεις προσδιορισμού του φόρου.

* β. _____, για το/τα(**)f ακίνητο/τα(**)f με Α.Τ.ΑΚ. _____

όπως εμφανίζεται/ονται (**) στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων έτους/ετών (**) _____

Έχω ενταχθεί σε ρύθμιση ΝΑΙ * ΟΧΙ *

Το συμβολαιογραφικό έγγραφο θα συνταχθεί από τον/τη συμβολαιογράφο με τα εξής στοιχεία:

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΟΛΗ	ΑΦΜ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

ο οποίος, εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη σύνταξη του συμβολαιογραφικού εγγράφου ή, στην περίπτωση εγγραφής υποθήκης για διασφάλιση χορηγούμενου δανείου από πιστωτικό ίδρυμα, από την εκταμίευση του δανείου, υποχρεούται επί ποινή ακυρότητας του συμβολαίου να καταβάλει το συνολικά οφειλόμενο ποσό ΕΝ.Φ.Ι.Α., τόκων και προστίμων για το συγκεκριμένο ακίνητο.

Ημερομηνία:

Ο/Η αιτ.....

(*) Συμπληρώνεται κατά περίπτωση

(**) Διαγράφεται κατά περίπτωση

f Οι περισσότεροι Α.Τ.ΑΚ. αποκλειστικά και μόνο σε περιπτώσεις που ο φορολογούμενος δεν έχει ενταχθεί σε ρύθμιση.

:

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 10



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων



Δ.Ο.Υ. _____

_____, (τόπος) _____, (ημερομηνία)

Αρ. Πρωτ _____

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ
Αρ. 54Α ν. 4174/2013

Πιστοποιείται ότι το ακίνητο με τα κάτωθι στοιχεία:

(παρατίθεται πίνακας Α ή Β, κατά περίπτωση, με τον Α.Τ.Α.Κ. και αναλυτικά τα στοιχεία του ακινήτου σύμφωνα με τα στοιχεία της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, με βάση την οποία πραγματοποιήθηκε η τελευταία εκκαθάριση ΕΝ.Φ.Ι.Α., για κάθε έτος) έχει περιληφθεί στη/στις δήλωση/δηλώσεις Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) έτους/έτων του φορολογούμενου με ΑΦΜ και για το ακίνητο αυτό οφείλονται οι ακόλουθοι φόροι:

ΤΜΗΜΑ	ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΧΕΣΕΩΝ ΜΕ ΤΟΥΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥΣ				ΕΣΟΔΩΝ					
	Επιμεριστικά αναλογών φόρος ακινήτου	Αρ.Τρι π/που Βεβαίωσης /Έτος	Γραμμή	Φόροι προηγούμενων πιστοποιητικών	Σύνολο Φόρου προς εξόφληση	Υπόλοιπο κυρίου φόρου για καταβολή	Προσαυξήσεις	Πρόσστιμο	Σύνολο χρέους για καταβολή	Στοιχεία χρέους για καταβολή
ΕΤΟΣ										

Οι οποίοι θα αποδοθούν εντός τριών (3) εργασιμών ημερών από τη σύνταξη του συμβολαιογραφικού εγγράφου από τον/την συμβολαιογράφο

Για τα ίδια ως άνω έτη έχει ρυθμιστεί ο ΕΝΦΙΑ και ο φορολογούμενος είναι ενήμερος ως προς τη ρύθμιση. *

Το πιστοποιητικό χορηγείται για

Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου _____

Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ'έλεγχο φόρο.

Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. _____

* Διαγραμμίζεται κατά περίπτωση

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 11



..... (τόπος)
 Αρ. Πρωτ. (ημερομηνία)

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ
Αρ. 54Α ν. 4174/2013

Πιστοποιείται ότι το/α ακίνητο/α με τα κάτωθι στοιχεία:

(παρατίθεται πίνακας Α ή Β, κατά περίπτωση, με τον/τους Α.Τ.ΑΚ. και αναλυτικά τα στοιχεία των ακινήτων σύμφωνα με τα στοιχεία της δήλωσης στοιχείων ακινήτων, με βάση την οποία πραγματοποιήθηκε η τελευταία εκκαθάριση ΕΝ.Φ.Ι.Α., για κάθε έτος) Έχει/έχουν έχουν περιληφθεί στη/στις δήλωση/δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) έτους/έτων του φορολογούμενου με ΑΦΜ και για το σύνολο των ακινήτων αυτόν σφειλώνεται οι ακόλουθοι φόροι:

ΤΜΗΜΑ	ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΧΕΣΕΩΝ ΜΕ ΤΟΥΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥΣ				ΕΣΟΔΩΝ					
	Επιμεριστικά αναλογών φόρος ακινήτου	Αρ.Τρι π/που Βεβαίωσης /Έτος	Γραμμή	Φόροι προηγούμενων πιστοποιητικών	Σύνολο Φόρου προς εξόφληση	Υπόλοιπο κυρίου φόρου για καταβολή	Προσαυξησεις	Πρόστιμο	Σύνολο χρέους για καταβολή	Στοιχεία χρέους για καταβολή
ΕΤΟΣ										

Οι οποίοι θα αποδοθούν εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη σύνταξη του συμβολαιογραφικού εγγράφου από τον/την συμβολαιογράφο
 Το πιστοποιητικό περιλαμβάνει το σύνολο των δηλωθέντων ακινήτων ή δικαιωμάτων επί αυτών, ανεξάρτητα αν μέρος αυτών δεν ανήκει στον φορολογούμενο κατά την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού.
 Το πιστοποιητικό χορηγείται για
 Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου
 Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.

Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ
 Ο Προϊστάμενος της Α.Ο.Υ. Σελίδα 1 από

ΤΜΗΜΑ	ΜΕΡΟΣ Γ		ΜΕΡΟΣ Δ			
	ΤΜΗΜΑ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ & ΣΧΕΣΕΩΝ ΜΕ ΤΟΥΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥΣ		ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ			
ΕΤΟΣ	Συνολικά οφειλόμενο ποσό ΕΝΦΙΑ (6)	Αρ.Τριπ/που Βεβαίωσης /Γραμμή/Έτος	Υπόλοιπο ΕΝΦΙΑ για καταβολή μείον των επιμεριστικά αναλογούντα (στήλη 6 μείον στήλη 3) (7)	Τόκοι (8)	Σύνολο για καταβολή (άθροισμα στηλών 7 και 8) (9)	Στοιχεία χρέους για καταβολή (ταυτότητα οφειλής)
Πρ/νος Τμήματος (ονομ/μο & υπογραφή)						

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 13



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημόσιων Εσόδων



Δ.Ο.Υ. _____

_____ (τύπος)
Αρ. Πρωτ _____ (ημερομηνία)

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ
Αρ. 54Α ν. 4174/2013

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. _____ πιστοποιεί ότι ο φορολογούμενος _____ με Α.Φ.Μ. _____ συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο*/ακίνητα* f (ως συνημμένος πίνακας) f με Α.Τ.Α.Κ. _____ στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ έτους* / ετών* _____ και για το ακίνητο*/ακίνητα* f αυτό οφείλονται οι ακόλουθοι φόροι:

ΕΤΟΣ	Επιμεριστικός ΕΝΦΙΑ για καταβολή (ελάχιστη καταβολή προς εγκυρότητα συμβολαίου)	Υπόλοιπο ΕΝΦΙΑ για καταβολή	Στοιχεία χρέους για καταβολή (ταυτότητα οφειλής)
ΣΥΝΟΛΟ			

Εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη σύνταξη του συμβολαιογραφικού εγγράφου επί ποινή ακυρότητας αποδίδεται από τον/τη συμβολαιογράφο _____ ποσό _____ € από το τίμημα ως εξής:

- α) Το σύνολο του επιμεριστικά αναλογούντος ΕΝΦΙΑ _____
 - β) Υπόλοιπο ΕΝΦΙΑ _____
- Αν δεν επαρκεί το τίμημα για την κάλυψη του υπολοίπου ποσού ΕΝΦΙΑ καταβάλλεται όσο επαρκεί από το παλαιότερο έτος προς το νεότερο (με εξάρτηση την περίπτωση του άρθρου 41 του ν. 4756/2020 κατά την οποία αποδίδεται το σύνολο του υπολοίπου ΕΝ.Φ.Ι.Α.).
- Το πιστοποιητικό χορηγείται για _____
- Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου _____
- Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο.
- Στο παρόν επισυνάπτεται και πίνακας/κες* που αποτελεί/ουν* αναπόσπαστο μέρος αυτού.
- Ημερομηνία _____
- Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. _____

* Διαγραμίζεται κατά περίπτωση f Συμπληρώνεται **αποκλειστικά** στις περιπτώσεις που ο φορολογούμενος ζητά πιστοποιητικό με περισσότερους του ενός Α.Τ.Α.Κ. για το ίδιο συμβολαιογραφικό έγγραφο.

